Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Amtsdirektion
004-3/2025/ Dr. Cernelic / R. Leisser

NIEDERSCHRIFT NR. 04

zur Sitzung des Gemeinderates
am Donnerstag, 25. September 2025
Rathaus, Sitzungssaal 1. Stock

Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzende:
Bürgermeisterin Andrea Kö

Anwesend:

Vizebürgermeister Mag. Dr. Anton Platt
gf GR Mst. Ing. Martin Fürndraht
gf GR^{in} Martha Günzl
gf GR Mag. Wolfgang Hussian
gf GR^{in} Daniela Rambossek, BEd, MSc
gf GR Josef Schmid
gf GR^{in} Gabriele Wladyka
gf GR^{in} MMag.^{a} Agnes Wühr
GR Ing. Vladimir Arthofer
GR Ing. Hannes Boeger, BEd
GR Franz Breitenecker
GR^{in} Mag. Claudia Buchanan
GR Harald Chalupa
GR Euzebiusz Diak
GR DI Thomas Dikan
GR^{in} Elisabeth Dorner
GR^{in} Tatjana Eder
GR^{in} Stephanie Faber
GR^{in} Ing.^{in} Susanne Giffinger
GR^{in} DI^{in}(FH) Michaela Habinger
GR^{in} Amelie Hussian
GR Jakob Jäger
GR Zsolt Janos, MAS
GR Helmuth Kittinger
GR Andreas Koller-Garber
GR Jakob Korosec
GR Ing. Mag. Michael Kunerth
GR DI Dr. Roman Nossal
GR HR Mag. Anton Plessl
GR^{in} Dr.^{in} Sabine Schober
GR^{in} Marion Schuster
GR Philipp Sladky
GR Ing. Robert Strašek
GR^{in} Claudia Wolfert
GR Andreas Zechmeister
GR Hans Zeidler-Beck

Entschuldigt:

Außerdem anwesend:
Dr. Jan P. Cernelic
DI Johannes Leoni
Mag. Margarita Prammer
Gerhard Rauchenwald
Nicki Tüchler
Renate Leisser – Schriftführerin

Bürgermeisterin Andrea Kö begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Gäste im Saal und die Zuseher via Livestream.

Gemeinderat a.D. Rainer Mayerl ist am 1.8.2025 verstorben. Er war von 1980 bis 2007 im Gemeinderat und arbeitete viele Jahre in der Gemeindewahlbehörde mit. Eine Trauerminute wird abgehalten.

Gemeinderätin Mag.ª Petra Marz hat mit 31.8. und Gemeinderätin Mag.ª Künsberg-Sarre mit 7.9.2025 auf ihre Mandate verzichtet.
Die neuen Gemeinderäte Euzebiusz Diak wurde am 1.9. und DI Dr. Roman Nossal wurde am 8.9. angelobt.

Zum runden Geburtstag wird Gemeinderätin Tatjana Eder ein Blumenstrauß überreicht.

Es wurde **1** Dringlichkeitsantrag eingebracht:

Eingebracht von Die Grünen Perchtoldsdorf

1. **DA_Zukunft Hyrtlhaus**
   Wird unter **15d** in die Tagesordnung aufgenommen

Abgesetzt wird:

TOP 07_ Abruf der Rahmenvereinbarung Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838
TOP 14_ Liegenschaftsangelegenheiten, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
TOP 23_ Liegenschaftsangelegenheiten, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH

Folgende Neufassung liegt vor:
TOP 20e_Personalangelegenheiten

Subventionen, Personalangelegenheiten, Öffentlichkeitsarbeit, Zivil- und Katastrophenschutz, Fairtrade-Gemeinde, Kultur, Vereinswesen, Gesundheit

1. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 17.06.2025
Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

2. Bericht der Bürgermeisterin

- Am Standort des Pflegeheimes Beatrixheim findet am 4.10. ein Flohmarkt statt. Der Erlös wird karitativen Zwecken zugeführt.
- Eröffnung Kindergarten Aspettenstraße am 26.9.2025.
- Das Projekt „Kindergemeinderat" in Zusammenarbeit mit den beiden Volksschulen der 3. und 4. Klassen wird im Oktober gestartet.
- Die Sanierung der Wiener Gasse ist bis auf Sitzgelegenheiten und einigen Kleinigkeiten abgeschlossen.
- Die r.k. Pfarre veranstaltet gleichzeitig mit der heutigen Gemeinderatssitzung eine Gedenkveranstaltung für Thomas Ebendorfer – im Anschluss wird zum Heurigen Breitenecker eingeladen.
- Der Tag des Sports am Sonntag, 21.9.2025 war gut besucht und erfolgreich – Bürgermeisterin Kö bedankt sich bei den Vereinen und Mitwirkenden.
- Veranstaltungen in der nächsten Zeit sind z.B. das Huatzeitkonzert am 19.10., der aktive Gesundheitstag und Medizinkabarett in Zusammenarbeit mit den Lions und Rotary-Club, das Heidefest am 19.10. und schließlich die Pink-Ribbon-Gala am 4.10. – Bürgermeisterin Kö spricht zu allen Veranstaltungen eine herzliche Einladung aus.
- Prekarien für die Vereine Tender und Rainbows – siehe Beilage
  Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

3. Umbesetzung von Ausschüssen
Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

4. Sommerspiele Perchtoldsdorf
Wortmeldungen: gf GR^{in} Wladyka, GR Jäger, Bürgermeisterin Kö, gf GR^{in} Günzl, GR Koller-Garber, GR HR Mag. Plessl, GR Korosec, gf GR Mag. Hussian, GR Kittinger, Vizebürgermeister Mag. Dr. Platt
Beschluss: gemäß Antrag **mit 19 : 18 Stimmen angenommen.**
Dagegen: SPÖ
Enthalten: Grünen, PBL, BDG, FPÖ

5. Büchereiordnung, Anpassung
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer
Beschluss: gemäß Antrag **mit 30 : 7 Stimmen angenommen.**
Enthalten: PBL, SPÖ

6. Tarifordnung Franz Schmidt-Musikschule, Änderung – Korrektur
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer
Beschluss: gemäß Antrag **mit 30 : 7 Stimmen angenommen.**
Enthalten: PBL, SPÖ

7. Abruf der Rahmenvereinbarung Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838
abgesetzt

Ortsentwicklung, Raumordnung und örtl. Bebauungsplan, Mobilität, Digitalisierung und Europafragen

8. Neues Geschwindigkeitsmessgerät Leasingfinanzierung
Wortmeldungen: GR Koller-Garber, GR Kittinger, GR^{in} Ing.^{in} Giffinger, Vizebürgermeister Mag. Dr. Platt, GR DI Dikan, GR Korosec, Bürgermeisterin Kö
Beschluss: gemäß Antrag **mit 33 :4 Stimmen angenommen.**
Enthalten: PBL

Finanz- und Kreditwesen, Perchtoldsdorfer Betriebs GmbH, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, Liegenschaftsangelegenheiten, Berufungen

9. 1. Nachtragsvoranschlag 2025, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Gf GR Mag. Hussian bedankt sich bei allen Mitarbeitern der jeweiligen Fachabteilungen, die an der Erstellung des NTVA beteiligt waren.
Wortmeldungen: GR Koller-Garber, GR Ing. Arthofer, gf GR^{in} Wladyka, GR Kittinger, GR HR Mag. Plessl, gf GR Mag. Hussian, gf GR^{in} Günzl
GR Jäger ist nicht anwesend.
Beschluss: gemäß Antrag **mit 19 : 17 Stimmen angenommen.**
Dagegen: GRÜNE, PBL, BDG, SPÖ
Enthalten: FPÖ

10. Rechnungsabschluss 2024 testiert, Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, gf GR Mag. Hussian
Beschluss: gemäß Antrag **mit 25 : 12 Stimmen angenommen.**
Dagegen: PBL, SPÖ
Enthalten: BDG, FPÖ

11. Rechnungsabschluss 2024 testiert, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
Wortmeldungen: GR Koller-Garber, gf GR Mag. Hussian, GR Ing. Arthofer, gf GR^{in} Wladyka
Beschluss: gemäß Antrag **mit 19 : 18 Stimmen angenommen.**
Dagegen: GRÜNE, PBL, BDG, SPÖ
Enthalten: FPÖ

12. Schulungsbeiträge der politischen Parteien
Wortmeldungen: GR Korosec, GR Ing. Arthofer, GR Jäger, gf GR^{in} Wladyka
Beschluss: gemäß Antrag **mit 25 : 12 Stimmen angenommen.**
Dagegen: GRÜNE
Enthalten: BDG, SPÖ

13. Wertpapier- und Beteiligungsportfolio
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer
Beschluss: gemäß Antrag **mit 25 : 12 Stimmen angenommen.**
Dagegen: PBL, SPÖ
Enthalten: BDG, FPÖ

14. Liegenschaftsangelegenheiten, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
abgesetzt

15. Liegenschaftsangelegenheiten, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
Wortmeldungen: gf GR[in] Wladyka, Bürgermeisterin Kö, GR Ing. Arthofer

a) Grenzverlauf zwischen Marktplatz 21 und 23

Im Sachverhalt des Antrages wird korrigiert: im Sachverhalt, 3. Absatz: GZ **7**189/25

GR[in] Faber ist nicht anwesend.

Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

b) Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, Wohnungsverkauf

Beschluss: gemäß Antrag **mit 25 : 12 Stimmen angenommen.**
Dagegen: PBL, SPÖ, FPÖ
Enthalten: BDG

c) Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, Änderung des Verwaltungsvertrages

Im Sachverhalt (1. Seite, 2. Absatz) des Antrages wird korrigiert: Mit Ende des Jahres 202**1** wurde das Objekt Waldmühlgasse aus dem…
weiters das Wort „Die" am Ende des Satzes wird gestrichen.

Beschluss: gemäß Antrag **mit 34 : 3 Stimmen angenommen.**
Enthalten: SPÖ

d) Zukunft Hyrtlhaus

Wortmeldungen: gf GR[in] Wladyka, GR HR Mag. Plessl, gf GR Mag. Hussian, GR Janos, MAS, GR Ing. Arthofer, gf GR[in] Günzl
Änderung des Antrages: folgende Zeilen werden ersatzlos gestrichen:
Dort soll in der nächsten Sitzung eine passende Arbeitsgruppe eingerichtet werden. Durch die Beiziehung externer ExpertInnen soll die Arbeitsgruppe durchaus „über den Tellerrand hinaus" Vorschläge erarbeiten, die in Folge im Ausschuss diskutiert werden. Zudem wird in den zuständigen Ausschuss „Immobilienbeirat" verwiesen.
Beschluss: Der Antrag wird **einstimmig** in den **Immobilienbeirat verwiesen**.

Soziales, Kindergärten, Familienangelegenheiten & Generationen, Jugendangelegenheiten, Inklusion, Wohnungsvergaben

16. Stipendien der Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Wortmeldungen: GR Kittinger, GR Korosec, gf GR[in] Rambossek, BEd, MSc, GR Ing. Arthofer
Es wird der Gegenantrag gestellt:
Die Punke a) und c) zu streichen
Beschluss: gemäß Gegenantrag **mit 7 : 30 Stimmen abgelehnt.**
Dagegen: ÖVP, NEOS, SPÖ, FPÖ
Enthalten: BDG, PBL
Beschluss: gemäß Antrag **mit 25 : 12 Stimmen angenommen.**
Dagegen: GRÜNE
Enthalten: gf GR[in] Wladyka, GR Kittinger, GR DI Dikan, BDG

Land- und Forstwirtschaft, Park- und Grünanlagen, Friedhofsverwaltung, Feuerwehrwesen, Wirtschaftshof, Winterdienst, Straßenreinigung und Straßenerhaltung

17. FF Perchtoldsdorf Neubeschaffung Fahrzeug HLF 2
Im Sachverhalt (1. Seite, letzter Absatz) des Antrages wird folgender Satz korrigiert:
Beim gegenständlichen HLF 2 ist ein Fixbetrag von maximal 75.000,00 EUR und minimal **68**.750,00 EUR – in Abhängigkeit der Finanzkraft – vorgesehen."

Wortmeldungen: GR DI Dikan, gf GR Schmid, Bürgermeisterin Kö, GR Korosec, gf GR^{in} MMag.^{a} Wühr
Gf GR^{in} MMag.^{a} Wühr würdigt mit Dank den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr und ersucht, dies auszurichten.
Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

Straßenbau, Denkmalpflege, Vermessungswesen, Abwasserentsorgung und Kanalbau

18. Radweg Petersbach – Abänderung
Wortmeldungen: GR Korosec, gf GR^{in} Wladyka, GR HR Mag. Plessl, Bürgermeisterin Kö, GR Ing. Arthofer, GR Koller-Garber
Beschluss: gemäß Antrag **mit 31 : 6 Stimmen angenommen.**
Dagegen: GRÜNE

Prüfung der gesamten Gebarung der Gemeinde, einschließlich öffentlicher Einrichtungen und wirtschaftlicher Unternehmungen

19. Bericht des Prüfungsausschusses vom 15.09.2025
Beschluss: gemäß Antrag **einstimmig zur Kenntnis genommen.**

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt. Zur Beratung gelangen jene Punkte, die gem. § 47 der NÖ. Gemeindeordnung in die nicht öffentliche Sitzung verwiesen werden.

DIE SCHRIFTFÜHRERIN: DIE BÜRGERMEISTERIN:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER ÖVP: .....

FÜR DIE FRAKTION DER NEOS: .....

FÜR DIE FRAKTION DER GRÜNEN: .....

FÜR DIE FRAKTION DER PBL: .....

FÜR DIE FRAKTION DER BDG: .....

FÜR DIE FRAKTION DER SPÖ: .....

FÜR DIE FRAKTION DER FPÖ: .....

Die Niederschrift wurde am 06.10.2025 abgeschlossen und am 06.10.2025 den sieben im Gemeinderat vertretenen Fraktionen übermittelt.
Ferner wurde das Protokoll in der Zeit vom 06.10.2025 bis 28.10.2025 für alle Mitglieder des Gemeinderates zur Einsichtnahme aufgelegt.